



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **PASA/03/2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-05-2026 a las 14:17 horas.



**El objeto del contrato es la adjudicación del servicio de limpieza para FIFEDE, calificado como contrato reservado de conformidad con la disposición adicional cuarta de la LCSP.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 30.354,28 EUR.

→ **Importe** 16.239,54 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 15.177,14 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Observaciones:** Computándose a partir del 4 de octubre de 2026.

→ **Clasificación CPV**

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** El contrato se adjudicará por procedimiento abierto simplificado abreviado siguiendo el trámite previsto en el artículo 159.6 LCSP.

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=hB1F86mYDhH%2FP7LJ7Fu0SA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hB1F86mYDhH%2FP7LJ7Fu0SA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia de la Fundación Insular para la Formación, el Empleo y el Desarrollo Empresarial (FIFEDE)**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Cma%2Fzifk%2Fmerz\\_3GQd5r6SQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Cma%2Fzifk%2Fmerz_3GQd5r6SQ%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Zurbarán, 30

### Contacto

→ **Teléfono** +922 236870

→ (38007) Santa Cruz de Tenerife España  
→ ES709

→ Correo Electrónico [contratacion@fifede.org](mailto:contratacion@fifede.org)

## Proveedor de Pliegos

→ Presidencia de la Fundación Insular para la Formación,  
el Empleo y el Desarrollo Empresarial (FIFEDE)

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 01/06/2026 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Zurbarán, 30  
→ (38007) Santa Cruz de Tenerife España

## Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@fifede.org](mailto:contratacion@fifede.org)

## Recepción de Ofertas

→ Presidencia de la Fundación Insular para la Formación,  
el Empleo y el Desarrollo Empresarial (FIFEDE)

## Dirección Postal

→ Zurbarán, 30  
→ (38007) Santa Cruz de Tenerife España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 01/06/2026 a las 23:59

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Presidencia de la Fundación Insular para la Formación,  
el Empleo y el Desarrollo Empresarial (FIFEDE)

## Dirección Postal

→ Zurbarán, 30  
→ (38007) Santa Cruz de Tenerife España

**Objeto del Contrato: El objeto del contrato es la adjudicación del servicio de limpieza para FIFEDE, calificado como contrato reservado de conformidad con la disposición adicional cuarta de la LCSP.**

#### → Descripción del procedimiento

El servicio a contratar consiste en la prestación de un servicio integral de limpieza, conservación y desinfección de las dependencias de FIFEDE, bajo la modalidad de contrato reservado, que permita garantizar de forma profesional y sostenida unas condiciones óptimas de salubridad e higiene en sus dependencias.

→ Valor estimado del contrato 30.354,28 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 16.239,54 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 15.177,14 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

#### → Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: Computándose a partir del 4 de octubre de 2026.

#### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

#### Dirección Postal

→ España

### Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: Dicho plazo podrá prorrogarse hasta dos (2) años más, por anualidades sucesivas.

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### Contratación estratégica

#### Contratación estratégica

→ Ninguno

### Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Contratos reservados. Reservado a Centros Especiales de Empleo, o talleres protegidos - Únicamente podrán licitar y contratar, Centros Especiales de Empleo de iniciativa social y Empresas Inserción, conforme a la cláusula 9.2 del PCAP.

#### Motivos de exclusión

→ Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - No podrán concurrir a la presente licitación las empresas que hubiesen participado en la redacción de las especificaciones técnicas o los documentos preparatorios del contrato, siempre que esta participación pueda provocar restricciones a la libre competencia o un trato privilegiado.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Se exige a los licitadores de la acreditación de la solvencia económica y financiera y técnica o profesional, en los términos expresados en el artículo 159.6 apartado b) de la LCSP (cláusula 10 del PCAP).

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Se exige a los licitadores de la acreditación de la solvencia económica y financiera y técnica o profesional, en los términos expresados en el artículo 159.6 apartado b) de la LCSP (cláusula 10 del PCAP).

## Preparación de oferta

→ Sobre Archivo Electrónico Único.

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

→ Descripción Declaración responsable realizada conforme al modelo establecido en el ANEXO I al presente pliego. Dicha declaración incluirá expresamente la manifestación de que la entidad ostenta la calificación de Centro Especial de Empleo de Iniciativa Social o Empresa de Inserción, encontrándose debidamente inscrita y vigente en el registro correspondiente.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Aumento de frecuencia en limpieza de cristales.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : Se otorgarán 5 puntos por cada ronda de limpieza completa adicional al año ofertada sobre el mínimo exigido en el pliego técnico (límite de valoración 10 puntos).

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Bolsa de horas de libre disposición

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : Se otorgarán 2 puntos por cada 2 horas anuales ofertadas (límite de valoración 10 horas anuales).

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Certificaciones de Sostenibilidad.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : Se otorgarán 10 puntos a las empresas licitadoras que acrediten estar en posesión de cualquiera de las certificaciones mencionadas (Biosphere, Ecolabel, ISO 14001, EMAS o equivalentes). Se aportará certificado en vigor emitido por una entidad de certificación debidamente acreditada.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Limpiezas generales integrales.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Expresión de evaluación : Por ofertar 1 Limpieza General Anual extra: 7,50 puntos. Por ofertar 2 Limpiezas Generales Anuales extra (frecuencia semestral): 15 puntos. No ofertar mejoras: 0 puntos.

→ Cantidad Mínima : 0

→

Cantidad Máxima : 15

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 55

→ Expresión de evaluación : (mejor oferta/oferta a valorar) x 55

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 55

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Año(s)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Presidencia de la Fundación Insular para la Formación, el Empleo y el Desarrollo Empresarial (FIFEDE)**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Zurbarán 30

→ (38007) Santa Cruz de Tenerife España

#### Contacto

→ Teléfono 922236870

→ Correo Electrónico [contratacion@fifede.org](mailto:contratacion@fifede.org)

### Presentación de recursos

→ **Presidencia de la Fundación Insular para la Formación, el Empleo y el Desarrollo Empresarial (FIFEDE)**

#### Dirección Postal

→ Zurbarán 30

→ (38007) Santa Cruz de Tenerife España

→ ES709

#### Contacto

→ Teléfono 922236870

→ Correo Electrónico [contratacion@fifede.org](mailto:contratacion@fifede.org)

### Plazo de Presentación

→ Hasta el 18/06/2026 a las 23:59

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No