



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **PASA/04/2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-06-2026 a las 15:02 horas.



**El objeto del contrato es la adjudicación del SERVICIO DE LIMPIEZA PARA FIFEDE, calificado como CONTRATO RESERVADO de conformidad con la Disposición Adicional Cuarta de la LCSP.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 35.745,86 EUR.

→ **Importe** 9.106,68 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 8.510,92 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 1 Año(s)

→ **Observaciones:** El contrato tendrá una duración inicial de UN (1) AÑO, computándose a partir del 4 de octubre de 2026.

→ **Clasificación CPV**

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** El procedimiento de adjudicación se llevará a cabo mediante el procedimiento abierto simplificado abreviado previsto en el artículo 159.6 de la LCSP.

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=fZIRpzO5c%2F83vLk2DU2Ddg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fZIRpzO5c%2F83vLk2DU2Ddg%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia de la Fundación Insular para la Formación, el Empleo y el Desarrollo Empresarial (FIFEDE)**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Cma%2Fzifk%2Fmerz\\_3GQd5r6SQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Cma%2Fzifk%2Fmerz_3GQd5r6SQ%3D%3D)

[Dirección Postal](#)

[Contacto](#)

→ Zurbarán, 30  
→ (38007) Santa Cruz de Tenerife España  
→ ES709

→ Teléfono +922 236870  
→ Correo Electrónico [contratacion@fifede.org](mailto:contratacion@fifede.org)

## Proveedor de Pliegos

→ Presidencia de la Fundación Insular para la Formación, el Empleo y el Desarrollo Empresarial (FIFEDE)

→ Sitio Web <https://fifede.org/>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 19/06/2026 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Zurbarán, 30  
→ (38007) Santa Cruz de Tenerife España

## Contacto

→ Teléfono +34 922236870  
→ Correo Electrónico [contratacion@fifede.org](mailto:contratacion@fifede.org)

## Recepción de Ofertas

→ Presidencia de la Fundación Insular para la Formación, el Empleo y el Desarrollo Empresarial (FIFEDE)

→ Sitio Web <https://fifede.org/>

## Dirección Postal

→ Zurbarán, 30  
→ (38007) Santa Cruz de Tenerife España

## Contacto

→ Teléfono +34 922236870  
→ Correo Electrónico [contratacion@fifede.org](mailto:contratacion@fifede.org)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 19/06/2026 a las 23:59

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Presidencia de la Fundación Insular para la Formación, el Empleo y el Desarrollo Empresarial (FIFEDE)

## Dirección Postal

→ Zurbarán, 30  
→ (38007) Santa Cruz de Tenerife España

**Objeto del Contrato: El objeto del contrato es la adjudicación del SERVICIO DE LIMPIEZA PARA FIFEDE, calificado como CONTRATO RESERVADO de conformidad con la Disposición Adicional Cuarta de la LCSP.**

#### → Descripción del procedimiento

El servicio a contratar consiste en la prestación de un servicio integral de limpieza, conservación y desinfección de las dependencias de FIFEDE, bajo la modalidad de contrato reservado.

→ Valor estimado del contrato 35.745,86 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 9.106,68 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.510,92 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

#### → Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: El contrato tendrá una duración inicial de UN (1) AÑO, computándose a partir del 4 de octubre de 2026.

#### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

#### Dirección Postal

→ España

### Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 3

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### Contratación estratégica

#### Contratación estratégica

→ Ninguno

### Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Contratos reservados. Reservado a Centros Especiales de Empleo, o talleres protegidos - Únicamente podrán licitar y contratar, Centros Especiales de Empleo de iniciativa social y Empresas de Inserción, conforme a la cláusula 9.2 del PCAP.

#### Motivos de exclusión

→ Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - No podrán concurrir a la presente licitación las empresas que hubiesen participado en la redacción de las especificaciones técnicas o los documentos preparatorios del contrato.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Se exige a los licitadores de la acreditación de la solvencia económica y financiera y técnica o profesional, en los términos expresados en el artículo 159.6 apartado b) de la LCSP (cláusula 10 del PCAP).

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Se exige a los licitadores de la acreditación de la solvencia económica y financiera y técnica o profesional, en los términos expresados en el artículo 159.6 apartado b) de la LCSP (cláusula 10 del PCAP).

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Archivo Electrónico Único

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

→ **Descripción** a.1) Declaración responsable de cumplimiento de requisitos previos y proposición realizada conforme al modelo establecido en el ANEXO I al presente pliego. a.2) Documentación acreditativa de calificación de Centro Especial de Empleo de Iniciativa Social o de Empresa de Inserción.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Aumento de frecuencia en limpieza de cristales

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 10

→ **Expresión de evaluación** : Se otorgarán 5 puntos por cada ronda de limpieza completa adicional al año ofertada sobre el mínimo exigido en el pliego técnico. Límite de valoración: Máximo 10 puntos

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 10

→ Bolsa de horas de libre disposición

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 10

→ **Expresión de evaluación** : Se otorgará 1 punto por cada hora anual ofertada. Se valorará hasta un máximo de 10 horas anuales.

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 10

→ Certificaciones de sostenibilidad

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 10

→ **Expresión de evaluación** : Se otorgarán 10 puntos a las empresas licitadoras que acrediten estar en posesión de cualquiera de las certificaciones mencionadas (Biosphere, Ecolabel, ISO 14001, EMAS o equivalentes). Se aportará certificado en vigor emitido por una entidad de certificación debidamente acreditada.

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 10

→ Limpiezas Generales Integrales

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 15

→ **Expresión de evaluación** : Por ofertar 1 Limpieza General Anual extra: 7,50 puntos. // Por ofertar 2 Limpiezas Generales Anuales extra (frecuencia semestral): 15 puntos. // No ofertar mejoras: 0 puntos.

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 15

→ Oferta económica

- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 55
- Expresión de evaluación : (mejor oferta/oferta a valorar) x 55
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 55

## Plazo de Validez de la Oferta

- 1 Año(s)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Presidencia de la Fundación Insular para la Formación, el Empleo y el Desarrollo Empresarial (FIFEDE)**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://fifede.org/>

### Dirección Postal

- Zurbarán, 30
- (38007) Santa Cruz de Tenerife España

### Contacto

- Teléfono +34 922236870
- Correo Electrónico [contratacion@fifede.org](mailto:contratacion@fifede.org)

### Presentación de recursos

- **Presidencia de la Fundación Insular para la Formación, el Empleo y el Desarrollo Empresarial (FIFEDE)**
- Sitio Web <https://fifede.org/>

### Dirección Postal

- Zurbarán, 30
- (38007) Santa Cruz de Tenerife España
- ES709

### Contacto

- Teléfono +34 9222368700
- Correo Electrónico [contratacion@fifede.org](mailto:contratacion@fifede.org)

## Plazo de Presentación

- Hasta el 06/07/2026 a las 23:59

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No