



MASTER EN

SUBASTAS INMOBILIARIAS

TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LA FORMACIÓN ONLINE

Master en Subastas Inmobiliarias (España)

1. Objeto y naturaleza del servicio

El presente documento regula las condiciones de contratación, acceso y uso del curso de formación online sobre subastas inmobiliarias en España (en adelante, el “Curso”), ofrecido como contenido digital de carácter formativo, educativo e informativo, accesible a través de una plataforma online de formación.

La contratación del Curso implica la aceptación expresa, plena y sin reservas de los presentes Términos y Condiciones por parte del usuario.

2. Acceso personal e intransferible

El acceso al curso es personal, individual e intransferible, quedando expresamente prohibida la cesión, compartición, sublicencia o puesta a disposición, total o parcial, del contenido, del acceso o de las credenciales asociadas a la cuenta a favor de terceros, ya sea de forma gratuita u onerosa.

El usuario es el único responsable del uso que se realice de su cuenta, así como de la custodia, confidencialidad y correcto uso de sus credenciales de acceso, comprometiéndose a no facilitar dichas credenciales a terceros ni permitir su utilización por personas distintas del titular de la cuenta.

El prestador del servicio se reserva el derecho a suspender temporalmente o cancelar definitivamente el acceso al curso, sin derecho a reembolso alguno, cuando se detecten accesos simultáneos, usos desde ubicaciones geográficas incompatibles, patrones de acceso anómalos o cualquier otro indicio razonable de cesión, compartición o uso no autorizado del acceso.

La adopción de dichas medidas tendrá como finalidad la protección de los contenidos, de los derechos del prestador y de la integridad del programa formativo, sin perjuicio de las acciones legales que pudieran corresponder en caso de uso fraudulento o incumplimiento de las presentes condiciones.

3. Propiedad intelectual e industrial



MASTER EN

SUBASTAS INMOBILIARIAS

Todos los contenidos del Curso, incluyendo, a título enunciativo y no limitativo, vídeos, textos, audios, documentos, esquemas, presentaciones, cuestionarios, metodologías, estructuras formativas y materiales complementarios, están protegidos por derechos de propiedad intelectual e industrial, siendo titularidad del prestador del servicio o de terceros que hayan autorizado su uso.

Queda expresamente prohibida la reproducción, distribución, comunicación pública, transformación, extracción, reutilización o cualquier forma de explotación, total o parcial, de los contenidos del Curso sin autorización expresa y por escrito del titular de los derechos.

El incumplimiento de esta cláusula podrá dar lugar a la adopción de medidas legales, civiles y/o penales, que resulten procedentes conforme a la normativa vigente.

4. Derecho de desistimiento y consumo del contenido digital

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 103.m) del Real Decreto Legislativo 1/2007, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios, el derecho de desistimiento no será aplicable a los contratos que tengan por objeto el suministro de contenido digital que no se preste en un soporte material cuando la ejecución haya comenzado con el previo consentimiento expreso del consumidor y con el conocimiento por su parte de que, en consecuencia, pierde su derecho de desistimiento.

El presente curso constituye un servicio de formación online y un contenido digital de acceso inmediato, cuya ejecución comienza en el momento en que el usuario accede por primera vez a la plataforma y a los contenidos formativos.

No obstante lo anterior, y en atención a la normativa de protección al consumidor, el usuario podrá solicitar la devolución del importe abonado dentro del plazo legal de catorce (14) días naturales desde la fecha de contratación.

En caso de solicitud de desistimiento dentro de dicho plazo, el prestador del servicio se reserva el derecho a verificar el grado de acceso y consumo efectivo de los contenidos digitales, incluyendo, entre otros, el número de unidades, lecciones o materiales consultados.

Cuando del análisis de dicho consumo se desprenda que el usuario ha accedido al contenido principal estratégico del curso (que comienza en el Módulo 3), se entenderá que el servicio ha sido ejecutado, total o parcialmente, y que el derecho de desistimiento



MASTER EN

SUBASTAS INMOBILIARIAS

ha decaído, de conformidad con la normativa aplicable, pudiendo denegarse la devolución solicitada.

En los supuestos en los que el acceso a los contenidos haya sido meramente inicial o limitado, la solicitud de devolución será valorada de buena fe y conforme a los criterios legales de proporcionalidad y protección al consumidor.

El usuario reconoce expresamente que el acceso a los contenidos digitales queda registrado a efectos de control del uso del servicio y de cumplimiento de la normativa vigente.

5. Naturaleza del servicio y limitación de responsabilidad

El presente curso tiene una finalidad exclusivamente formativa, educativa e informativa, y se ha elaborado a partir de la experiencia profesional, el análisis de la normativa aplicable y la práctica jurídica y administrativa habitual en materia de subastas inmobiliarias en España en el momento de su elaboración.

El Derecho de subastas es un ámbito dinámico, sujeto a modificaciones legislativas, prórrogas de medidas excepcionales, cambios interpretativos por parte de los tribunales, criterios administrativos y prácticas registrales que pueden variar en el tiempo o según el caso concreto.

Por este motivo, aunque los conceptos, criterios y estructuras explicados en el curso constituyen una base técnica sólida para el análisis y la toma de decisiones, el contenido no constituye asesoramiento jurídico, fiscal, financiero ni técnico individualizado, ni sustituye en ningún caso la intervención de profesionales cualificados (abogados, procuradores, registradores, notarios u otros especialistas), cuya consulta se recomienda expresamente antes de adoptar decisiones que puedan tener consecuencias legales o económicas relevantes.

El alumno reconoce y acepta que la participación en subastas inmobiliarias implica riesgos inherentes, y que los resultados pueden variar en función de múltiples factores, entre otros: la normativa vigente en cada momento, la situación específica del procedimiento, la existencia de circunstancias singulares no visibles en la documentación pública, así como los criterios judiciales, administrativos o registrales aplicables en cada caso.

El prestador del servicio no garantiza resultados concretos ni asume responsabilidad alguna por los daños, pérdidas o perjuicios que pudieran derivarse del uso de la



MASTER EN

SUBASTAS INMOBILIARIAS

información contenida en el curso, de su aplicación práctica o de interpretaciones personales realizadas por el alumno.

El alumno es el único responsable de las decisiones que adopte, de las actuaciones que realice y de la verificación de la información antes de su aplicación a casos concretos, reconociendo que el contenido del curso tiene como objetivo proporcionar criterio, comprensión y metodología, pero no sustituir el análisis individualizado de cada operación.

6. Actualización y modificación de los contenidos formativos

El prestador del servicio se reserva el derecho de actualizar, modificar, ampliar o corregir los contenidos del curso cuando resulte necesario para adaptarlos a cambios normativos, criterios judiciales, administrativos o registrales, así como a mejoras pedagógicas, técnicas o de claridad expositiva. Por este motivo cualquier unidad es susceptible de sufrir cambios y no estar disponible temporalmente por encontrarse en proceso de reconstrucción.

El usuario reconoce que la materia objeto del curso se encuentra sujeta a posibles variaciones en la normativa aplicable, en la interpretación de la misma y en la práctica administrativa o judicial, por lo que parte del contenido puede quedar desactualizado con el transcurso del tiempo.

Dichas actualizaciones o modificaciones tendrán como finalidad mejorar la calidad formativa del curso y no alterarán la naturaleza del servicio contratado, sin que puedan considerarse como una obligación de mantenimiento permanente ni como garantía de actualización inmediata o continua.

El prestador no asume responsabilidad alguna por las consecuencias derivadas de la aplicación práctica de contenidos que hayan podido quedar desfasados como consecuencia de cambios normativos o de criterio posteriores a su publicación, recomendándose al usuario la verificación de la normativa y criterios vigentes antes de su utilización en casos concretos.

7. Disponibilidad técnica y acceso a la plataforma

El prestador del servicio realizará esfuerzos razonables para garantizar la disponibilidad y continuidad del acceso a la plataforma formativa, si bien no puede garantizar un funcionamiento ininterrumpido o libre de errores debido a causas técnicas, de mantenimiento, actualizaciones, incidencias de terceros o causas de fuerza mayor.



MASTER EN

SUBASTAS INMOBILIARIAS

Las interrupciones temporales del servicio por motivos técnicos no darán derecho a indemnización ni reembolso alguno, siempre que no tengan carácter permanente ni supongan una imposibilidad total y definitiva de acceso al Curso.

8. Uso de avatar digital e imagen personal

El alumno es informado y acepta expresamente que en las unidades del curso se utiliza un avatar digital basado en la imagen, voz y rasgos del formador, con la única finalidad de saludo, despedida o apoyo visual al contenido formativo.

Dicho avatar constituye una representación digital del formador, no una persona real distinta, y no implica interacción humana directa ni prestación de servicios personalizados.

El uso de este recurso no tiene finalidad comercial autónoma ni persigue inducir a error sobre la identidad del formador, limitándose exclusivamente al ámbito educativo del curso.

9. Fuerza mayor y extinción de responsabilidad

El alumno acepta que, en caso de fuerza mayor, imposibilidad sobrevenida, enfermedad grave, incapacidad permanente o fallecimiento del prestador del servicio, la prestación formativa podrá verse interrumpida total o parcialmente sin que ello genere derecho a indemnización, compensación ni reclamación alguna.

En particular, el alumno reconoce que el curso puede encontrarse en fase de actualización, revisión o reconstrucción en el momento en que se produzca dicha circunstancia, aceptando expresamente que no podrá exigir la finalización, sustitución ni devolución por contenidos pendientes de publicación o modificación.

Esta limitación de responsabilidad se establece conforme al principio de imposibilidad objetiva de cumplimiento y es aceptada expresamente por el alumno al contratar el curso.

10. Protección de datos personales

Los datos personales facilitados por el usuario serán tratados de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y en la normativa española vigente en materia de protección de datos, y serán utilizados exclusivamente para la gestión del acceso al Curso, la prestación del servicio y el cumplimiento de obligaciones legales.



MASTER EN

SUBASTAS INMOBILIARIAS

El usuario podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, oposición y portabilidad conforme a lo establecido en la Política de Privacidad correspondiente.

11. Legislación aplicable y jurisdicción

Las presentes condiciones se rigen por la legislación española.

Para la resolución de cualquier controversia que pudiera surgir en relación con la interpretación, ejecución o cumplimiento de las presentes condiciones, las partes se someten, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, a los Juzgados y Tribunales del domicilio del consumidor o, en su defecto, a los legalmente competentes conforme a la normativa vigente.

